

Цена на грани,  
вкус на высоте!

Скидки  
до 25%

Беллакт

гроно един

100210

Академия

Беллакт

Atakent Street



# ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ



Пеший трафик в день достигает отметки  
около 15 000 человек в сутки



г.Алматы., Ул. Тимирязева, 38/1  
(ул.Манаса)

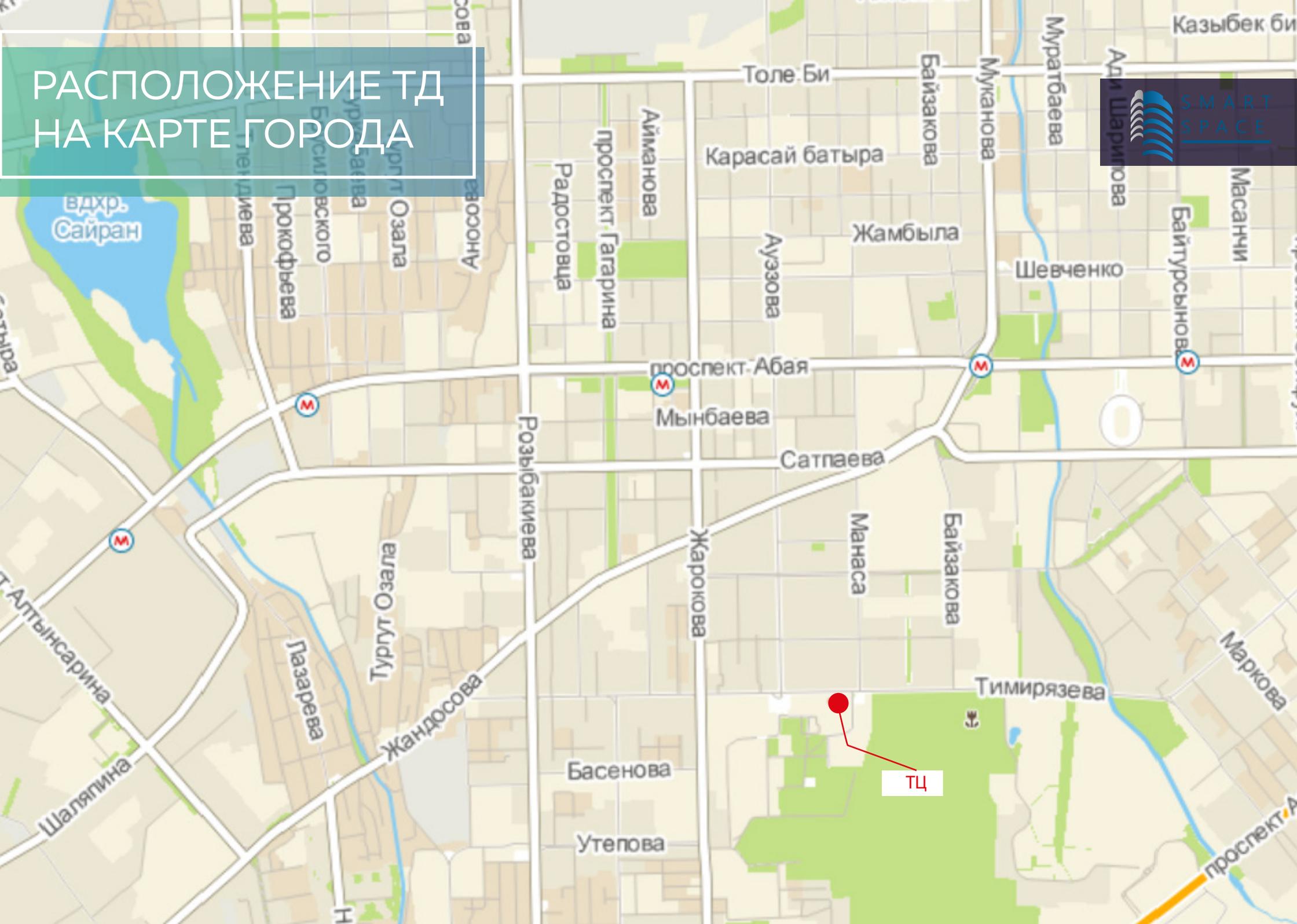


Открытие объекта – август 2019 г.

- Помещение находится в густо-заслѐнном районе
- Большой автомобильный и пешеходный трафик
- Витражные окна
- Черновая отделка
- Все коммуникации, кроме газа

- Соседство рядом с Atakent mall и McDonalds
- Хорошая видимость с дороги
- Есть возможность поставить вывеску над помещением
- Потолки – 5.2 м

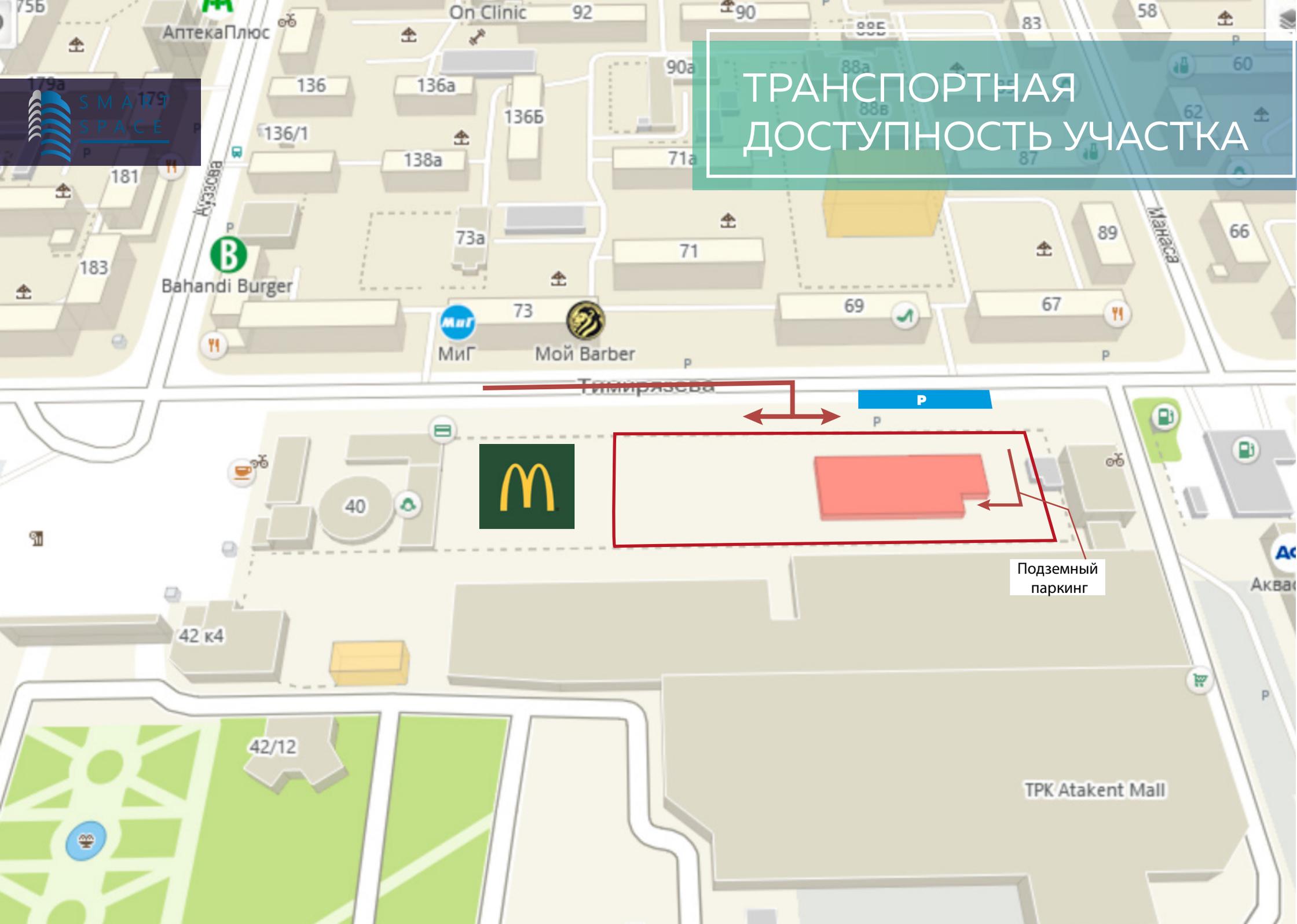
# РАСПОЛОЖЕНИЕ ТД НА КАРТЕ ГОРОДА







# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ УЧАСТКА



Подземный паркинг

ТРК Atakent Mall



# КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ В РАДИУСЕ 3-Х КИЛОМЕТРОВ



БЦ Terra

ЖК Ботанический Бульвар

Общеобразовательная школа №93

БЦ NURIKON

Общеобразовательная школа №69

Общеобразовательная школа №10

Республиканская физико-математическая школа

БЦ WTCA

Atakent mall

Бахыт Дом Торжеств

КЦДС АТАКЕНТ

ТК Галерея

Ботанический сад

Казахский национальный университет им. Аль-Фараби

Радостовца

Айманова

Айманова

Сатпаева

Ауэзова

бульвар Бухар Жырау

Габдуллина

Байзакова

Тимирязева

Тимирязева

Басенова

# РЕНДЕРЫ



# РЕНДЕРЫ



# РЕНДЕРЫ



Цена на грани,  
вкус на высоте!

Скидки  
до 25%

БелАкт

Гродно  
БДМБ

БелАкт



# РЕНДЕРЫ



# РЕНДЕРЫ



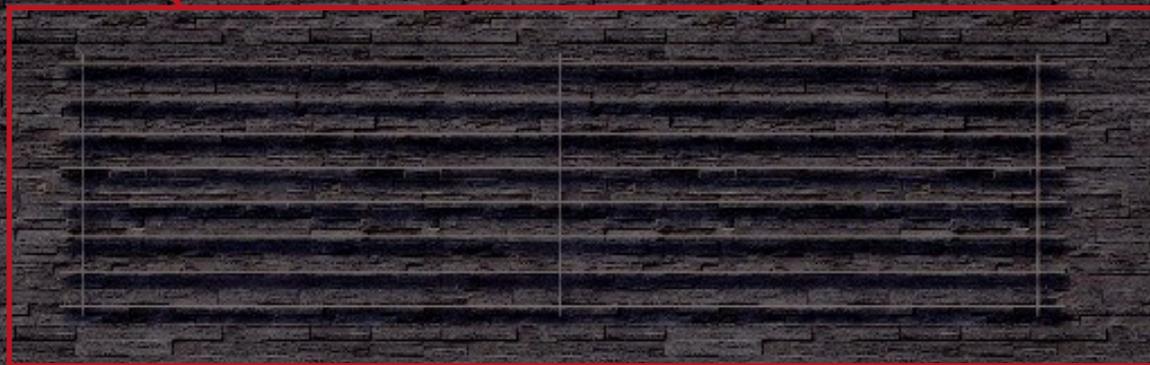
# РЕНДЕРЫ





РЕНДЕРЫ

Место под логотип

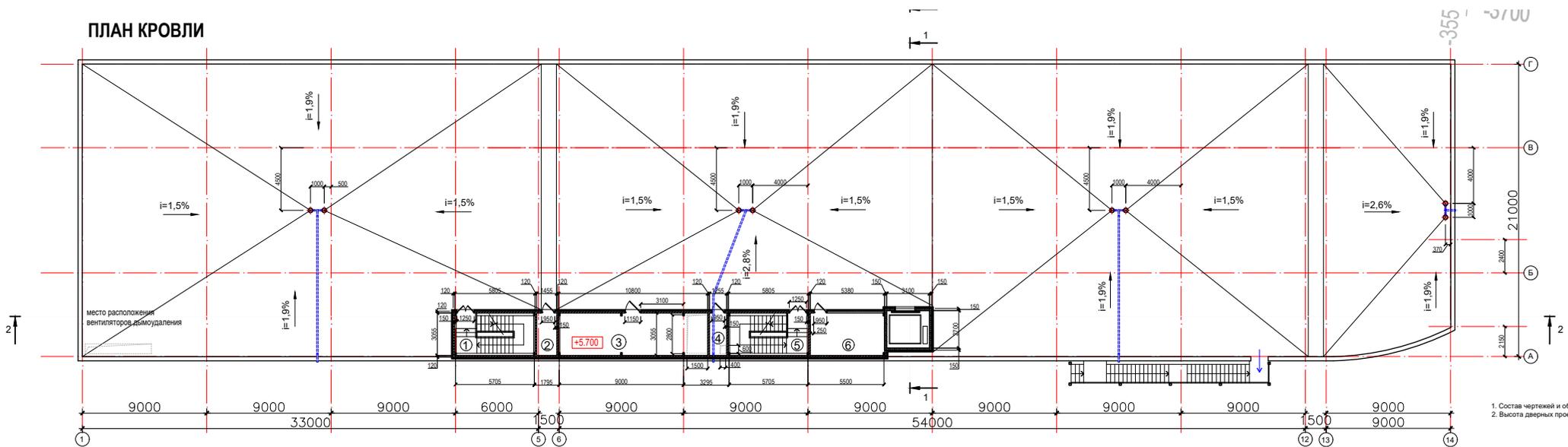




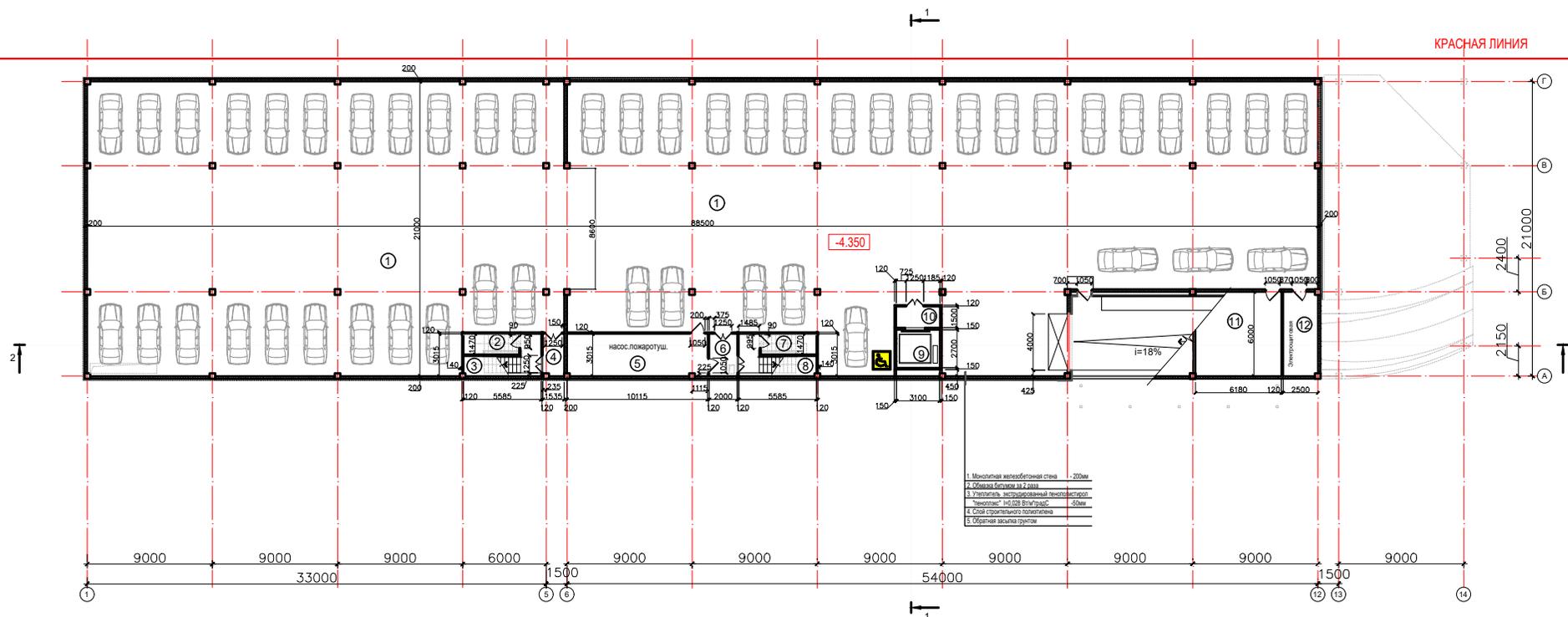
# ПЛАН КРОВЛИ



## ПЛАН КРОВЛИ

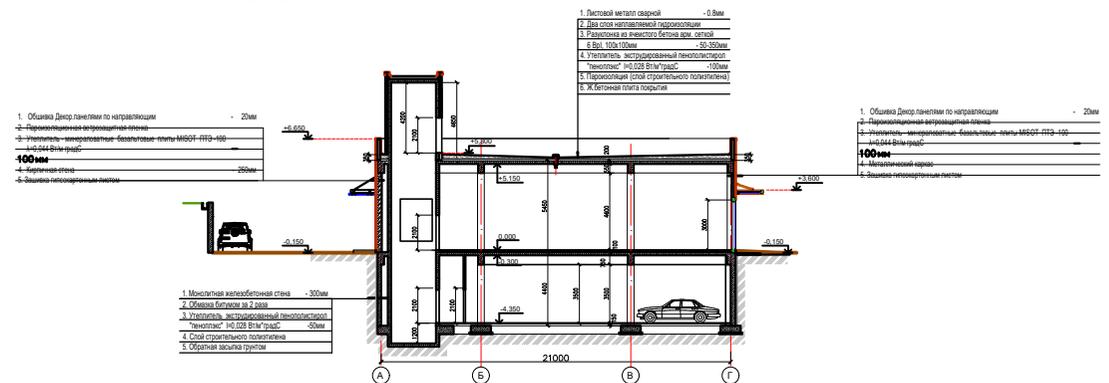


# ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА (ПАРКИНГ)



1	Монолитная железобетонная стена	- 200мм
2	Обшивка фанерой из 2 слоев	
3	Утеплитель экструдированный пенополистирол	толщина: 100 мм Вкл. пароиз.
4	Слой строительного полиэтилена	- 50мм
5	Обратная засыпка грунтом	

## РАЗРЕЗ 1-1



1	Обшивка Дюкор панелями по направлению	- 20мм
2	Пароизоляционная мембрана	
3	Утеплитель минераловатный базальтовый маты W500-F10-100	
4	Слой фанеры	- 100мм
5	Монолитная стена	- 200мм
6	Обратная засыпка грунтом	

1	Листовой металл сваркой	- 3 мм
2	Дюкор панели по направлению	
3	Фанерная обшивка фанера 10мм	- 10мм
4	Утеплитель экструдированный пенополистирол	толщина: 100 мм Вкл. пароиз.
5	Пароизоляция (слой строительного полиэтилена)	- 100мм
6	Ж.бетонная стена толщиной	

1	Обшивка Дюкор панелями по направлению	- 20мм
2	Пароизоляционная мембрана	
3	Утеплитель минераловатный базальтовый маты W500-F10-100	
4	Слой фанеры	- 100мм
5	Монолитная стена	- 200мм
6	Обратная засыпка грунтом	

- Условные обозначения:
- Монолитная стена толщ. 200мм и 150мм;
  - Перегородка кирпичная толщ. 120мм
  - Утеплитель наружных стен 50мм (ниже отм. 0.000)

ФОТО ОБЪЕКТА НА  
ДАННЫЙ МОМЕНТ



ФОТО ОБЪЕКТА НА  
ДАННЫЙ МОМЕНТ



# КОНТАКТЫ



**НУРЖАН ДАВЛЕТБАЕВ**

Руководитель



+ 7 747 516 87 77



[nurzhan@thesmartspace.kz](mailto:nurzhan@thesmartspace.kz)



**ЖАЗИРА ЮСУПОВА**

Менеджер по аренде



+ 7 775 018 36 00



[zhazira@thesmartspace.kz](mailto:zhazira@thesmartspace.kz)

**WWW.THESMARTSPACE.KZ**