

Торгово-Развлекательный
Комплекс «Diamond Plaza»

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ



Дата открытия: 22 марта 2020



GBA: 12 000; GLA: 8 000



г. Шымкент, мкр- Нурсат, 177Б



Пешая доступность в радиусе 3 км
124 000 человек



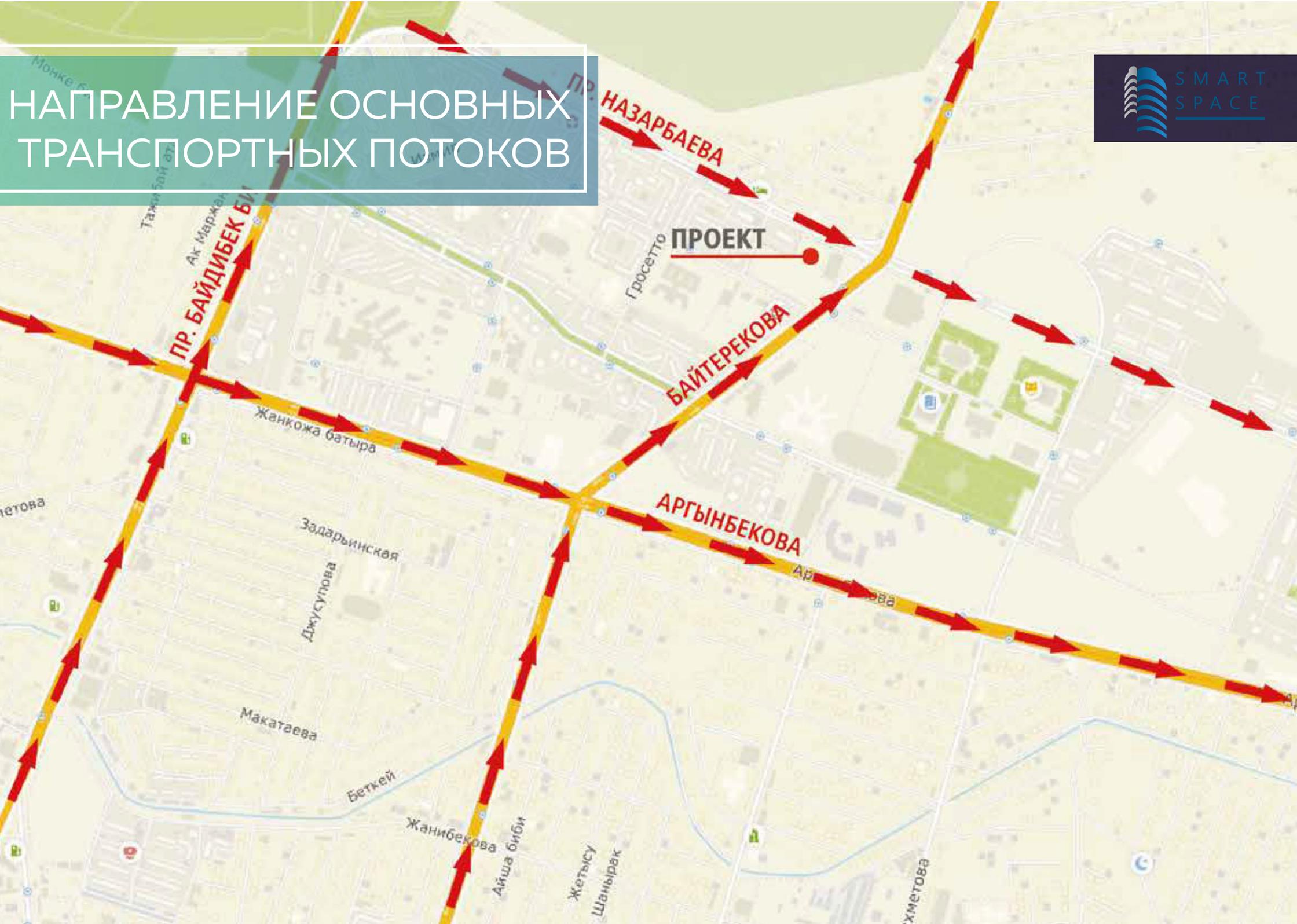
ОСНОВНЫЕ АРЕНДАТОРЫ



РАСПОЛОЖЕНИЕ ТРЦ НА КАРТЕ ГОРОДА



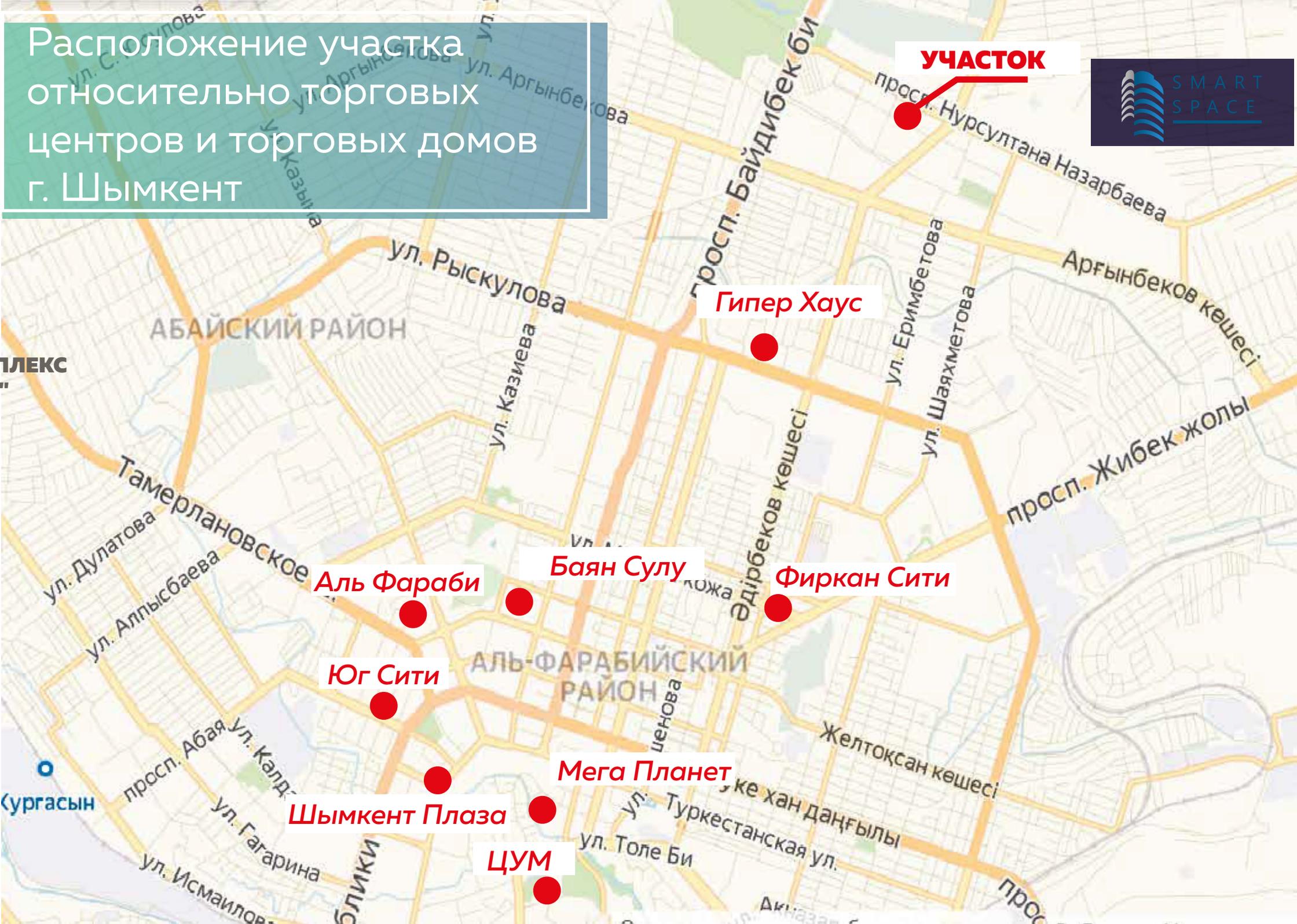
НАПРАВЛЕНИЕ ОСНОВНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ ПОТОКОВ



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ УЧАСТКА



Расположение участка
относительно торговых
центров и торговых домов
г. Шымкент



УЧАСТОК

Гипер Хаус

Аль Фараби

Баян Сулу

Фиркан Сити

Юг Сити

Мега Планет

Шымкент Плаза

ЦУМ



Дендропарк

Рынок Темир-базар

ЖК Tamerlan Residence

УЧАСТОК

школа
им.Назарбаева
ТРЦ Rahima Plaza

ЖК Baqyt

Дворец школьников

школа гимназия
им.Рыскулова

АБАЙСКИЙ РАЙОН

АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН

КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ
В РАДИУСЕ 1.5 КИЛОМЕТРА

ΠΑΡΚΟΒΚΑ



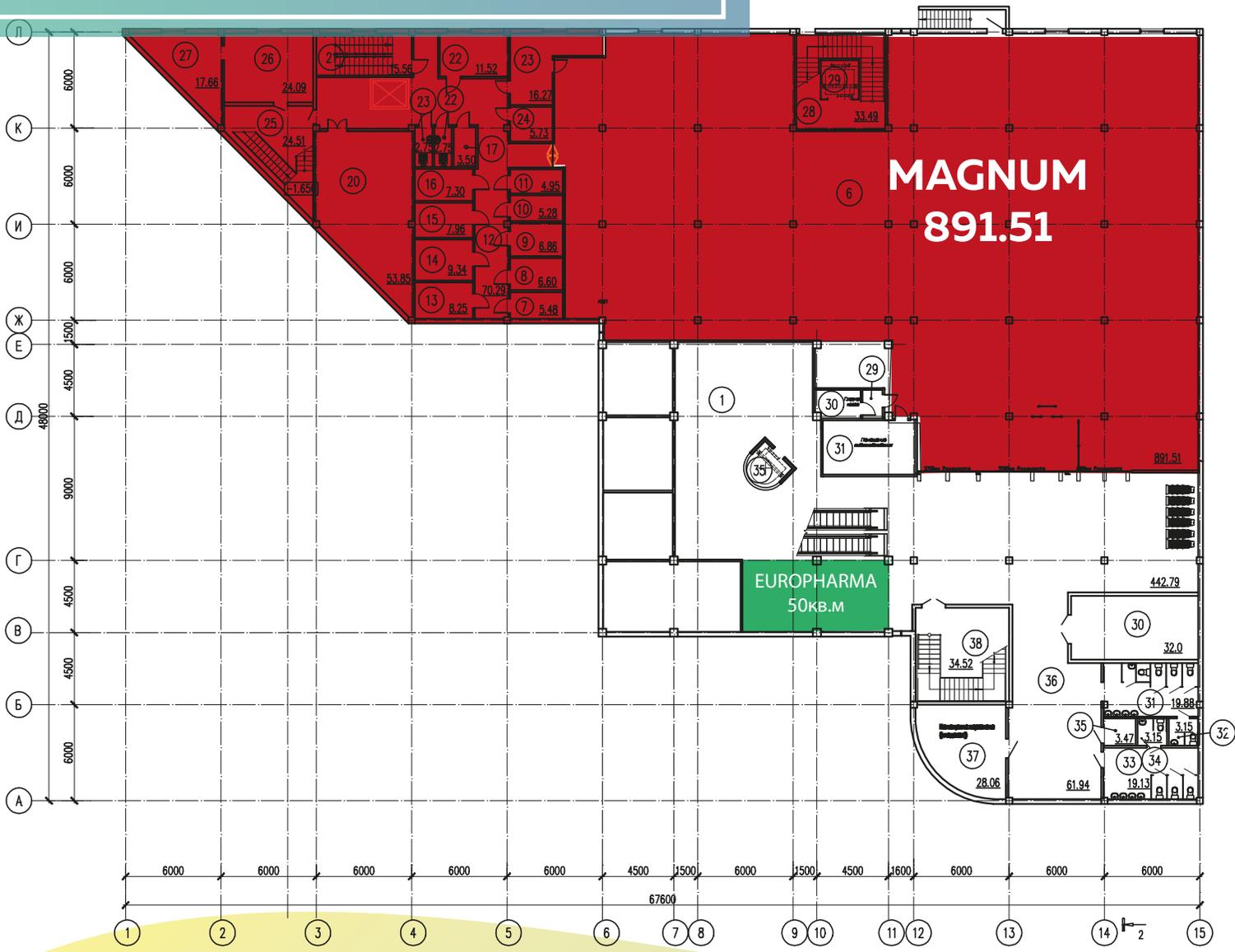
P

P

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Кат. помещения
1	Холл	442.79	
2	Торговый зал	891.51	
3	ИБП	5.48	
4	Гардеробная (мужской)	6.60	
5	Гардеробная (женский)	6.86	
6	Клаговая	5.28	
7	Клаговая	4.95	
8	Коридор	70.29	
9	НТК Гастроном 0...-18	8.25	
10	СТК Овощи +б...+8	9.34	
11	СТК Гастроном 0...+2	7.96	
12	Комната возврата и брака	7.30	
13	Комната набора и слива воды	3.50	
14	С/у (мужской)	2.75	
15	С/у (женский)	2.75	
16	Склад	53.85	
17	Лестничная клетка	15.56	
18	Комната приема пищи	11.52	
19	Цех фасовки мяса	16.27	
20	ГРЦ	5.73	
21	Лестничная клетка	24.51	
22	Коридор	24.09	
23	Электрощитовая	17.66	
24	Лестничная клетка	33.49	
25	Лифт		
26	Венткамера	32.0	
27	С/у (женский) с КЛГ	19.88	
28	С/у для инвалидов (женский)	3.15	
29	С/у (мужской)	18.76	
30	С/у для инвалидов (мужской)	3.15	
31	Инвентарная	3.47	
32	Коридор	61.94	
33	Помещение персонала (клаговая)	28.06	
34	Лестничная клетка	34.52	
34	Лифт		

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА

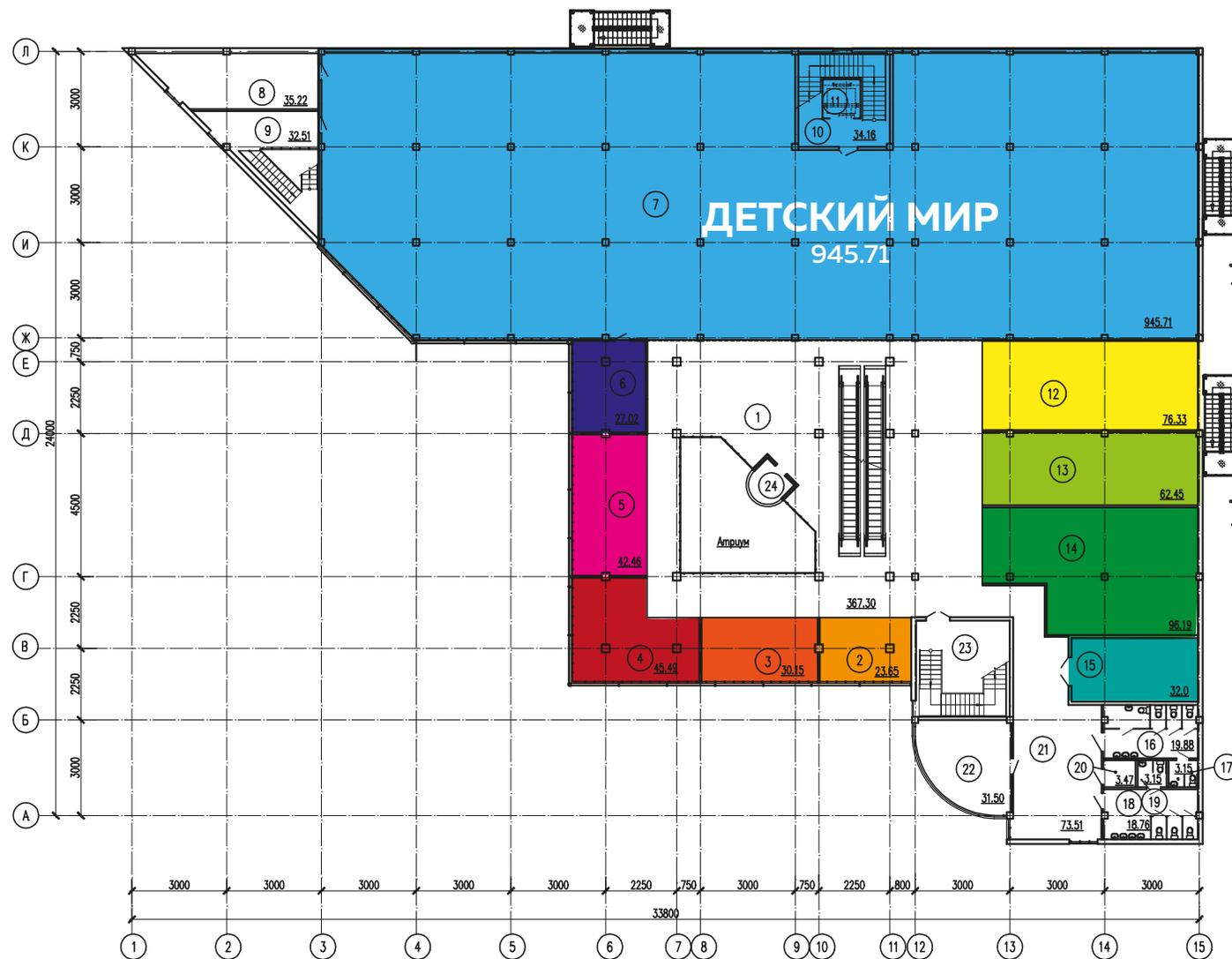


Номер помещения	Наименование	Площадь М²	Кат. помещения
1	Холл	416.01	
2	Бутик	23.65	
3	Бутик	30.15	
4	Бутик	45.49	
5	Бутик	42.46	
6	Бутик	27.43	
7	Магазин (FLO)	417.65	
8	Кладовая	35.22	
9	Лестничная клетка	32.51	
10	Бутик	92.62	
11	Лестничная клетка	34.16	
12	Лифт		
13	Коридор	20.75	
14	Бутик	327.23	
15	Бутик	159.63	
16	Бутик	105.88	
17	Венткамера	32.0	
18	С/у (женский) с КЛГ	19.88	
19	С/у для инвалидов (женский)	3.15	
20	С/у (мужской)	18.76	
21	С/у для инвалидов (мужской)	3.15	
22	Инвентарная	3.47	
23	Коридор	77.25	
24	Помещение персонала	31.50	
25	Лестничная клетка	35.41	
26	Лифт		

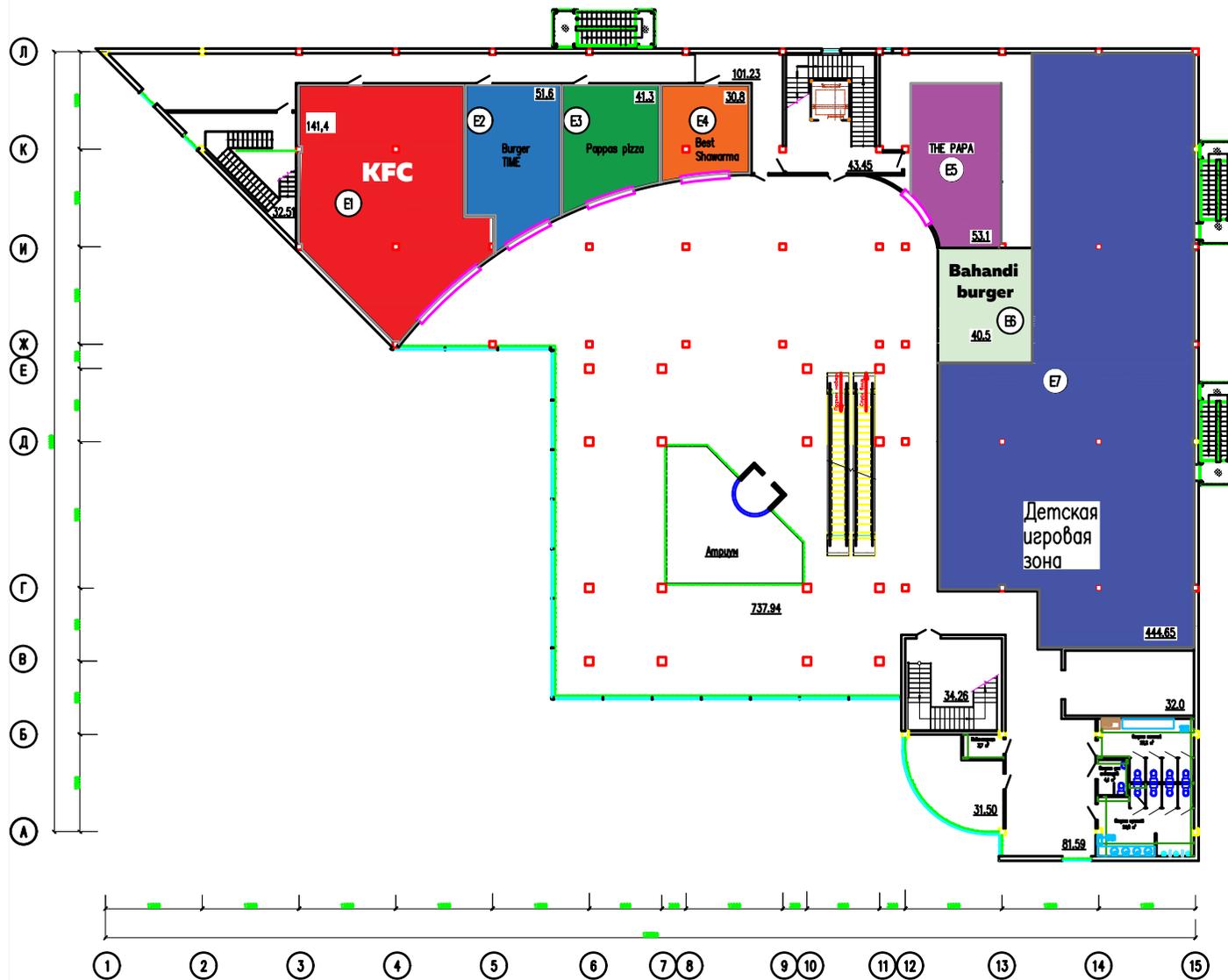
ПЛАН 3 ЭТАЖА



Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Холл	367.30	
2	Бутик	23.65	
3	Бутик	30.15	
4	Бутик	45.49	
5	Бутик	42.46	
6	Помещение персонала	27.02	
7	Магазин (FLO)	945.71	
8	Помещение персонала	35.22	
9	Лестничная клетка	32.51	
10	Лестничная клетка	34.16	
11	Лифт		
12	Бутик	76.33	
13	Бутик	62.45	
14	Бутик	96.19	
15	Венткамера	32.0	
16	С/у (женский) с КЛГ	19.88	
17	С/у для инвалидов (женский)	3.15	
18	С/у (мужской)	18.76	
19	С/у для инвалидов (мужской)	3.15	
20	Инвентарная	3.47	
21	Коридор	73.51	
22	Помещение персонала	31.50	
23	Лестничная клетка	35.41	
24	Лифт		



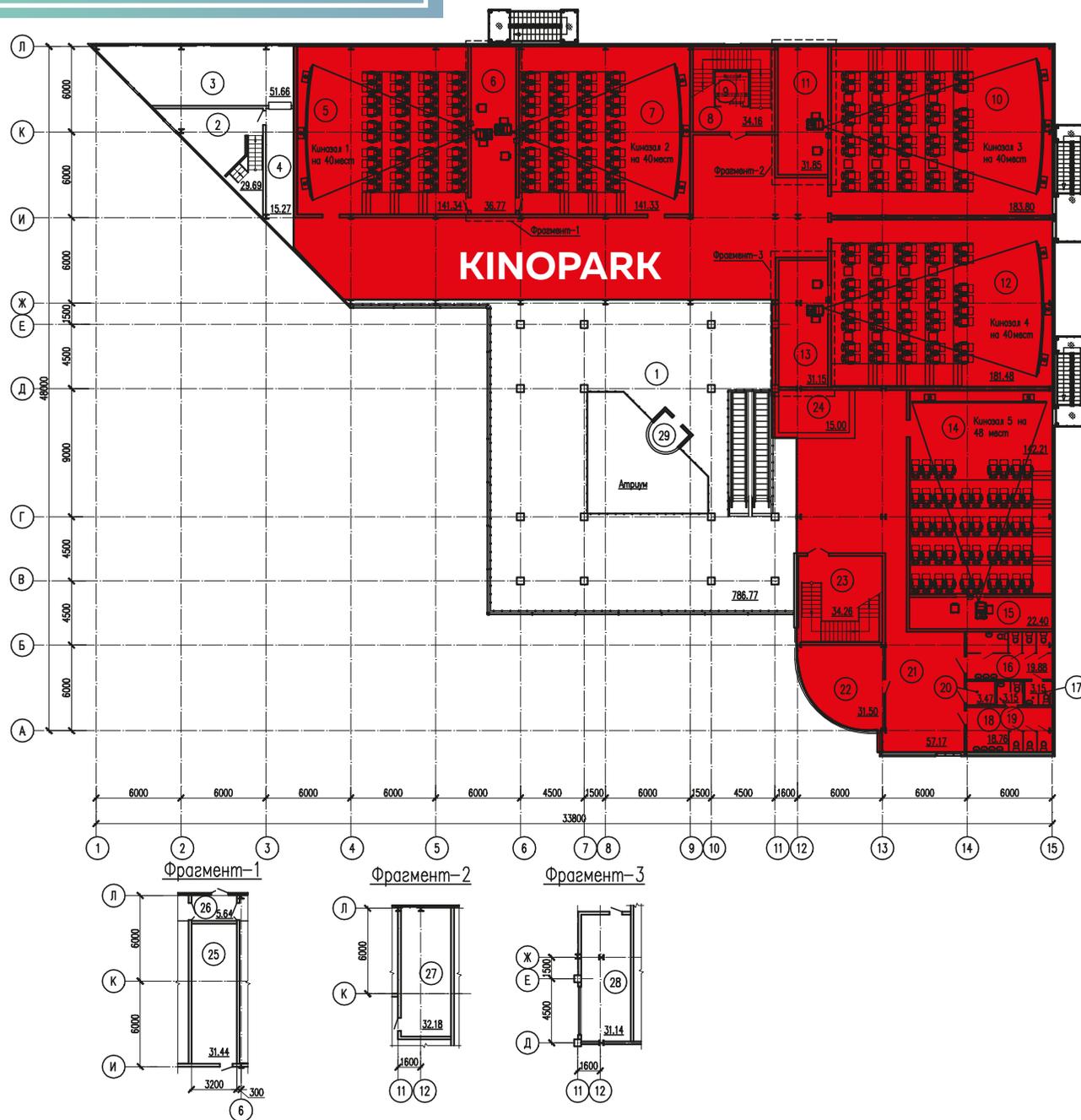
ПЛАН 4 ЭТАЖА



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
E1	Фастфуд (KFC)	141.4	
E2	Фастфуд (BURGER TIME)	51.6	
E3	Фастфуд (PAPA PIZZA)	41.3	
E4	Фастфуд (SUSHI ROLL)	30.8	
E5	Фастфудная (THE PAPA)	80.82	
E6	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ЗОНА (FUNKY TOWN)	508.4	
E7	
E8	
E9	
E10	

ПЛАН 5 ЭТАЖА



Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Кат. помещения
1	Холл	786.77	
2	Лестничная клетка	29.69	
3	Гардеробная	51.66	
4	Коридор	15.27	
5	Кинотеатр	141.34	
6	Проекционная	36.77	
7	Магазин (FLO)	141.33	
8	Лестничная клетка	34.16	
9	Лифт	000	
10	Кинотеатр	183.80	
11	Проекционная	31.85	
12	Кинотеатр	181.48	
13	Проекционная	31.15	
14	Кинотеатр	142.21	
15	Проекционная	22.40	
16	С/у (женский) с КЛГ	19.88	
17	С/у для инвалидов (женский)	3.15	
18	С/у (мужской)	18.76	
19	С/у для инвалидов (мужской)	3.15	
20	Инвентарная	3.47	
21	Коридор	57.17	
22	Административное	31.50	
23	Лестничная клетка	34.26	
24	Попкорновый бар	15.00	
25	Помещение персонала	31.44	
26	Коридор	5.64	
27	Помещение персонала	31.14	
28	Касса	32.18	
29	Лифт		

РЕНДЕР- ФАСАДНАЯ ЧАСТЬ



РЕНДЕР- ФАСАДНАЯ ЧАСТЬ



РЕНДЕР- ФАСАДНАЯ ЧАСТЬ



РЕНДЕР- ФАСАДНАЯ ЧАСТЬ



ΠΑΡΚΟΒΚΑ



РЕНДЕР-
ФАСАДНАЯ ЧАСТЬ



ВИД НОЧЬЮ



ВИД НОЧЬЮ



Diamond
Plaza



Diamond
Plaza

Diamond
Plaza

торговый центр



/// DR

AND

ВИД НОЧЬЮ



РЕНДЕР-ХОЛЛ



РЕНДЕР- ВХОДНАЯ ГРУППА



EL

LA

РЕНДЕР
1 ЭТАЖ



РЕНДЕР
1 ЭТАЖ



РЕНДЕР
1 ЭТАЖ



kari

**DIAMOND
PLAZA**

KORIZZA

design|atrium

РЕНДЕР
1 ЭТАЖ



РЕНДЕР
1 ЭТАЖ



РЕНДЕР
1 ЭТАЖ





СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА
НА ТЕКУЩИЙ ПЕРИОД





СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА
НА ТЕКУЩИЙ ПЕРИОД



КОНТАКТЫ



НУРЖАН ДАВЛЕТБАЕВ

Руководитель



+ 7 747 516 87 77



nurzhan@thesmartspace.kz



ЖАЗИРА ЮСУПОВА

Менеджер по аренде



+ 7 775 018 36 00



zhazira@thesmartspace.kz

WWW.THESMARTSPACE.KZ