

Торговый- Комплекс «Sary Arqa»



ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

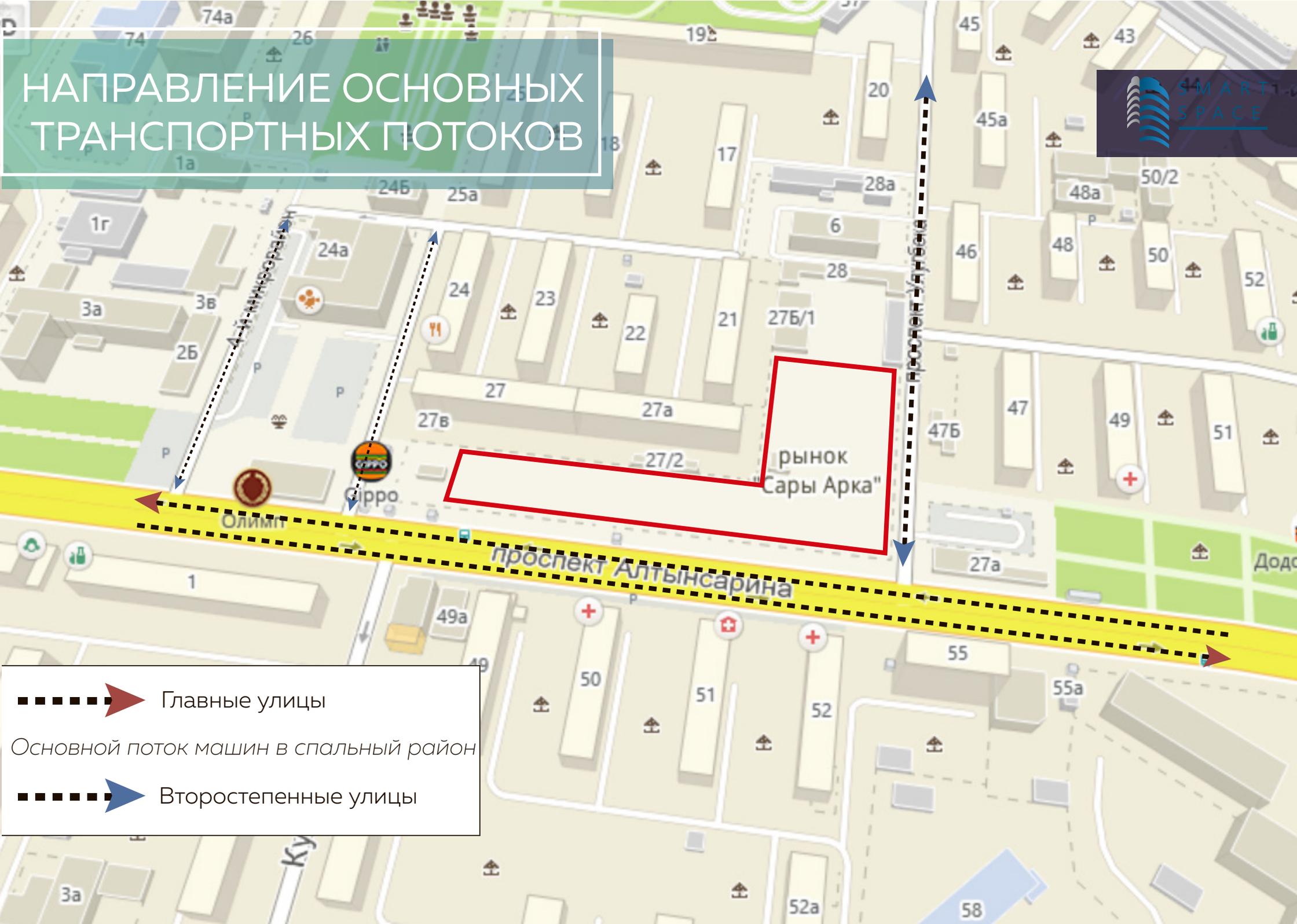


г.Алматы

пр. Алтынсарина, уг.ул. Улугбека
(4 микр-он., Ауэзовский р-он)

Трафик в сутки около
25 000 человек

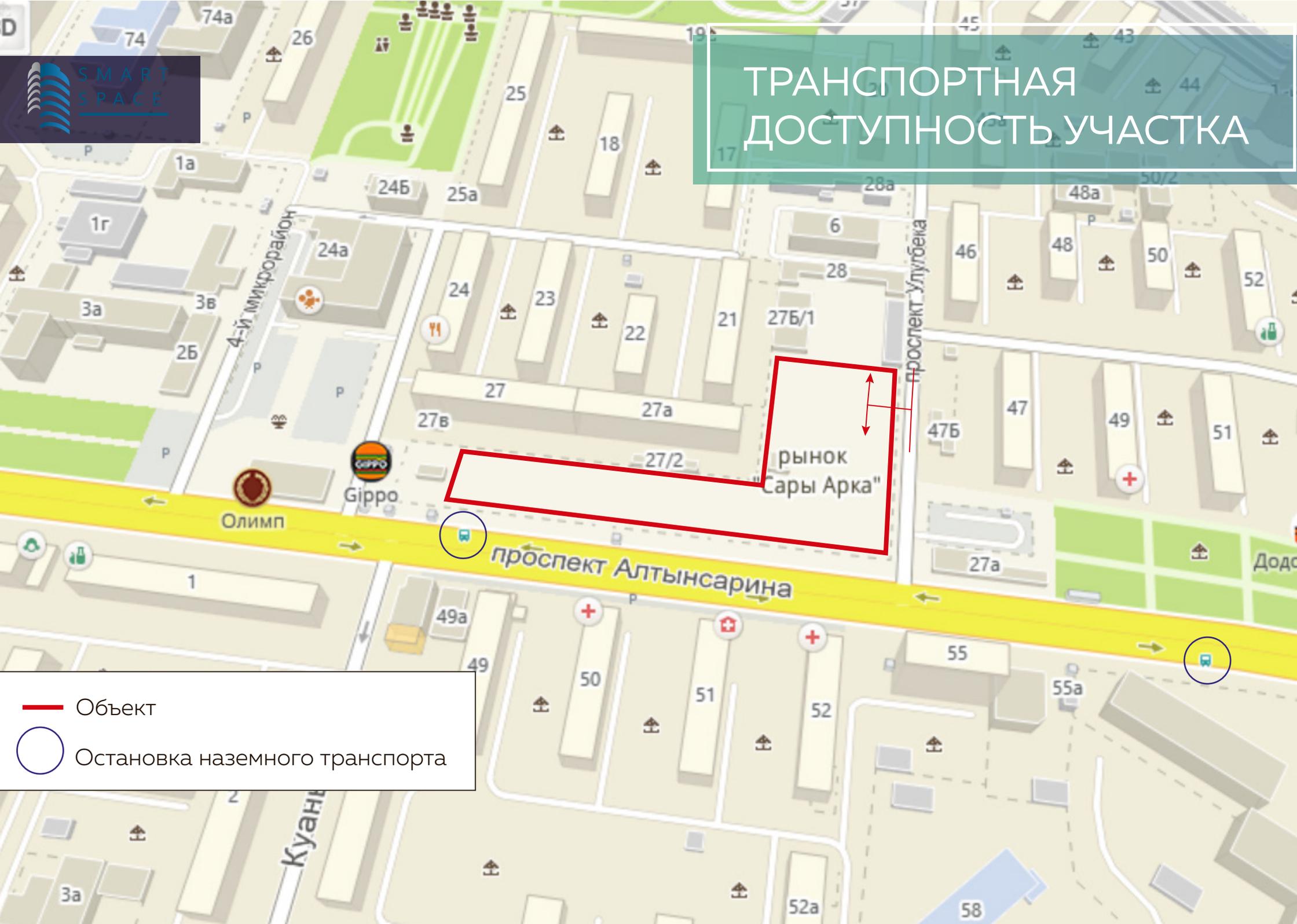
НАПРАВЛЕНИЕ ОСНОВНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ ПОТОКОВ



- ■ ■ ■ ■ ➔ Главные улицы
- Основной поток машин в спальный район
- ■ ■ ■ ■ ➔ Второстепенные улицы



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ УЧАСТКА



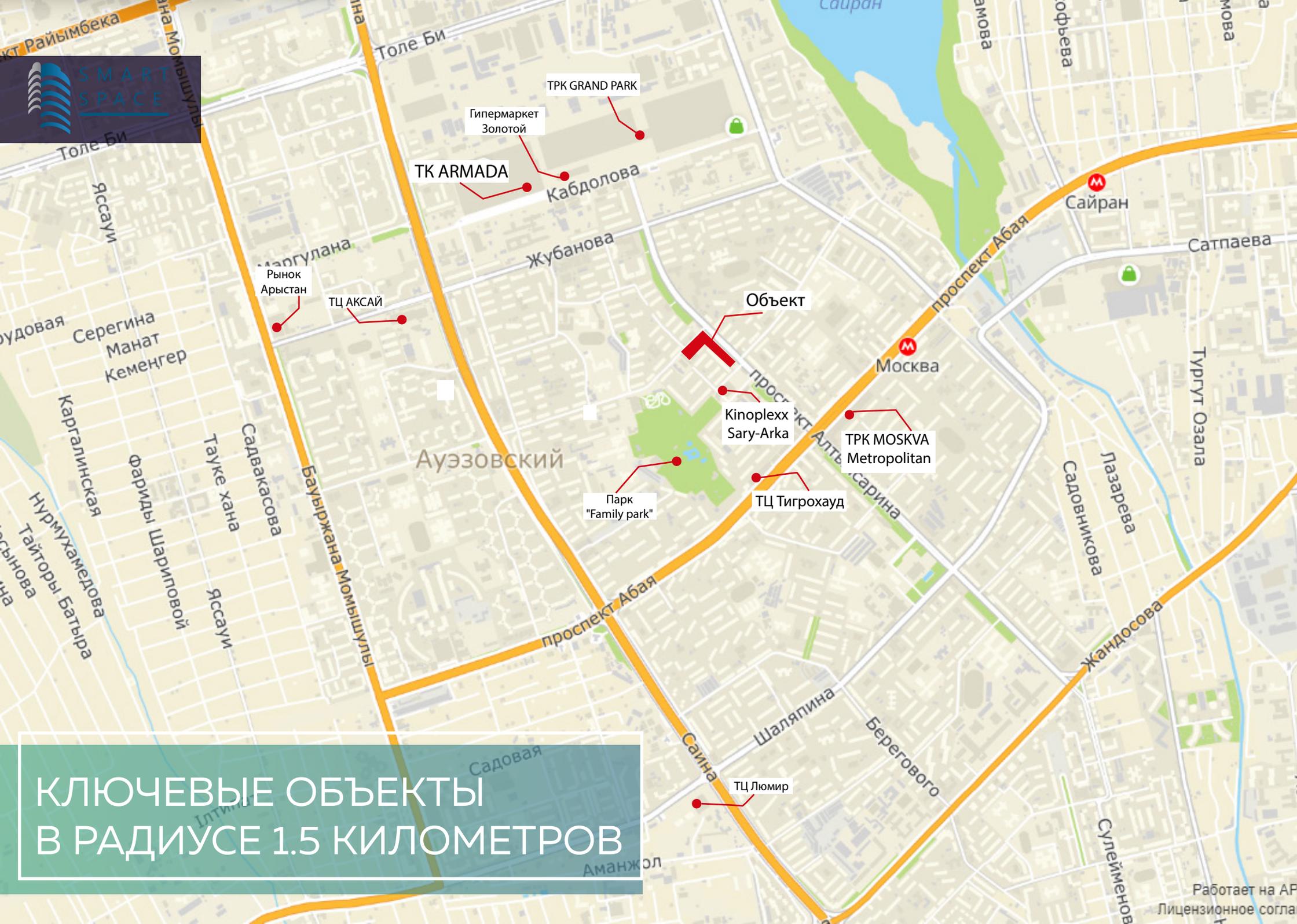
рынок "Сары Арка"

Олимп

проспект Алтынсарина

проспект Уллубека

- Объект
- Остановка наземного транспорта



КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ В РАДИУСЕ 1.5 КИЛОМЕТРОВ

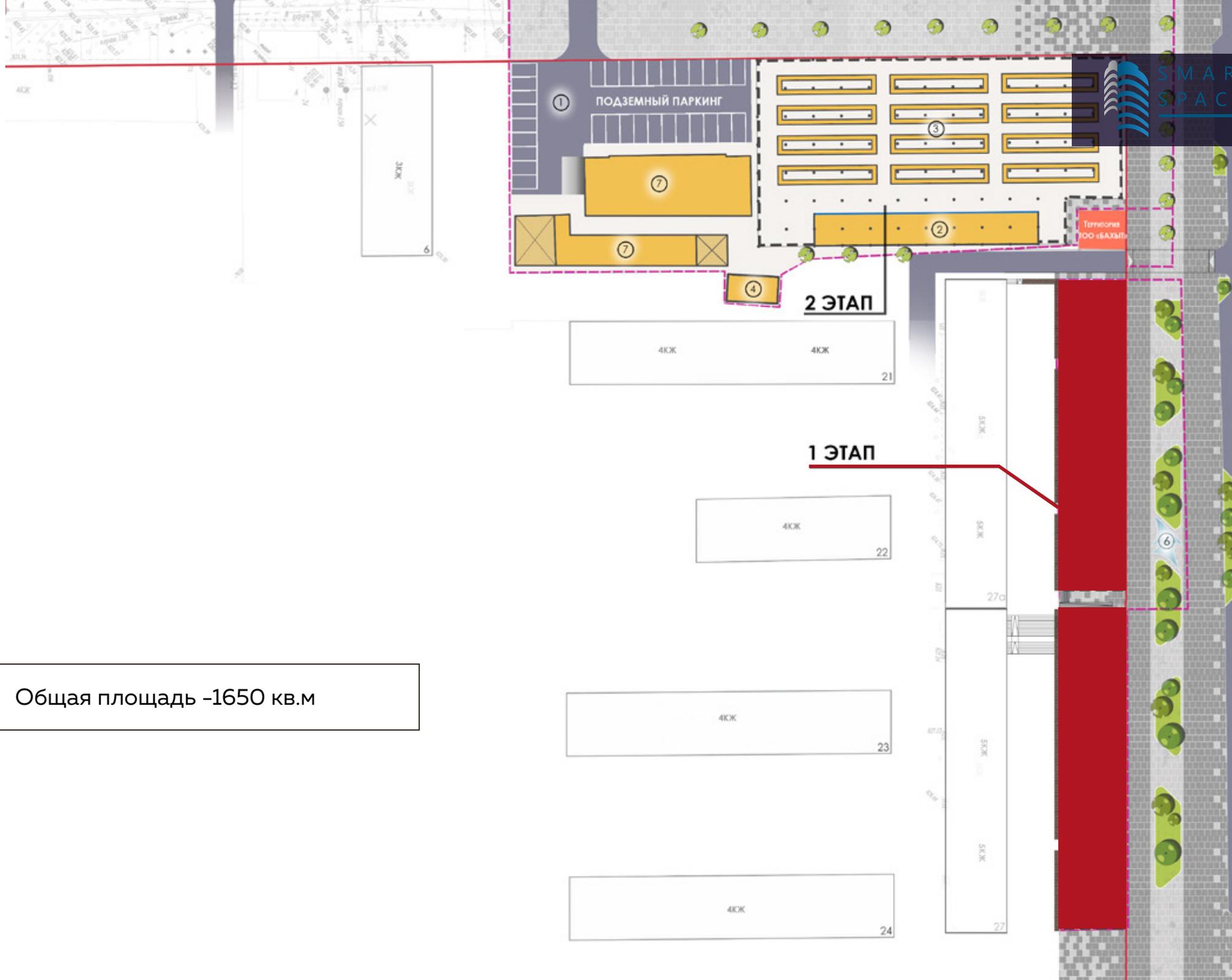
- Объект
- Гипермаркет Золотой
- ТРК GRAND PARK
- TK ARMADA
- Сайран
- Ауэзовский
- ТЦ АКСАИ
- Рынок Арыстан
- Парк "Family park"
- Кинoplexx Sary-Arka
- ТРК MOSKVA Metropolitan
- ТЦ Тигрохауд
- ТЦ Люмир



КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ В РАДИУСЕ 1.5 КИЛОМЕТРОВ

- - Школы
- 1- Общеобразовательная школа №122
- 2- Гимназия №111
- 3- Общеобразовательная школа №104
- 4- Гимназия №27
- 5- Гимназия №132
- 6- Школа-гимназия №113
- 7- Гимназия №86 им. Г. Мусрепова
- 8- Школа-гимназия №6
- 9- Общеобразовательная школа №121

- - Колледжи / Университеты
- 1- Алматинский колледж сервисного обслуживания
- 2- Юридический колледж г. Алматы
- 3- Международный Казахско-Китайский языковой колледж
- 4- Алматинский строительно-технический колледж
- 5- Университет Нархоз



Общая площадь -1650 кв.м

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

план организации рельефа М 1:500

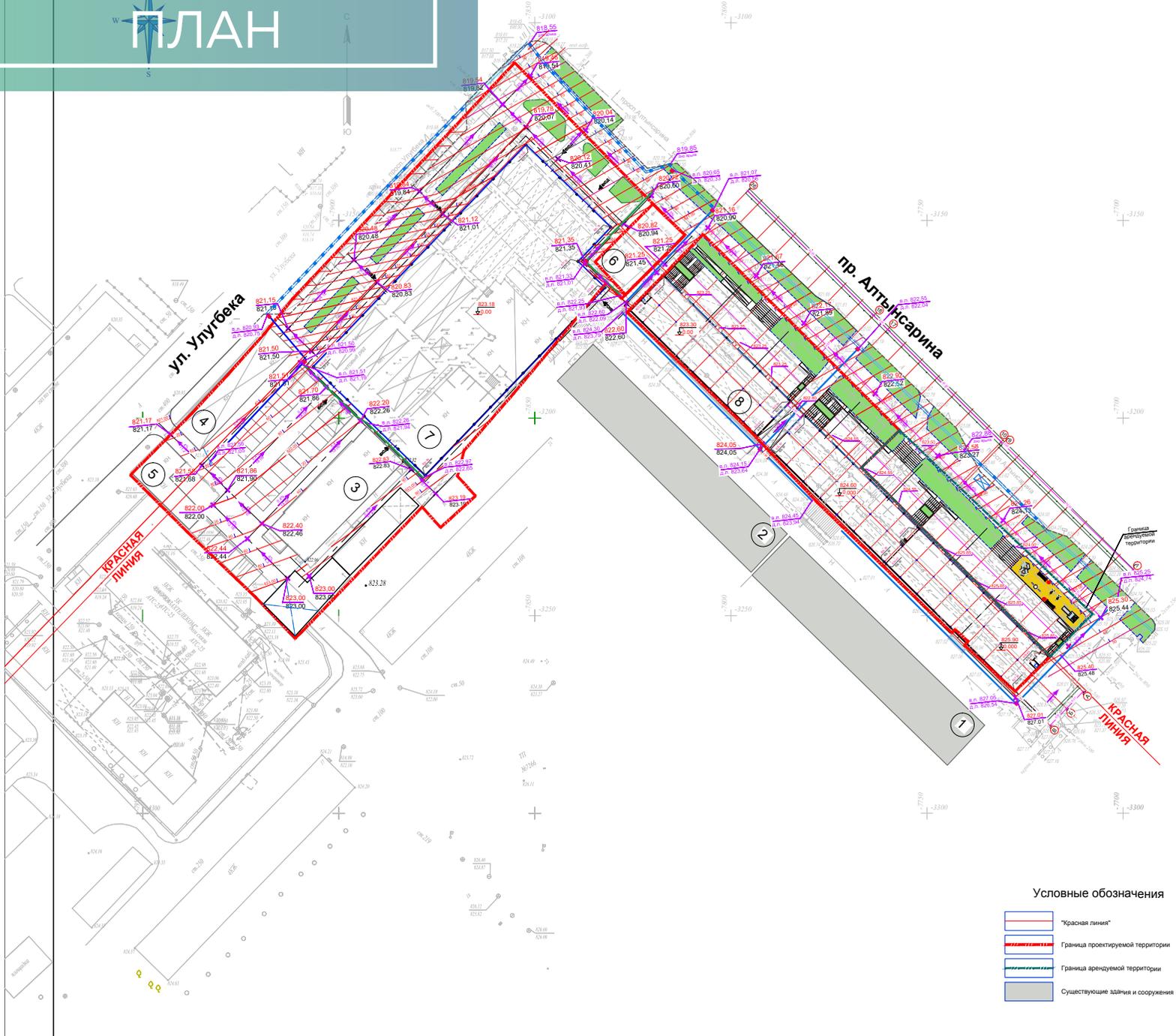


Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание	Пл. площадь, кв. м
1	5ти этажный жилой дом №27	существующий	-
2	5ти этажный жилой дом №27а	существующий	-
3-4-5	Вспомогательные помещения рынка	существующий	-
6	Существующее здание	существующий	-
7	Торговый павильон 1	проектируемый	-
8	Торговые павильоны 2	проектируемый	-

Ведомость открытых водоотводных сооружений

№	Условные изображения	Наименование	Единица измерения	Количество
1		Арык Б-3-1	п.м.	118,6
2		Труба АБЦ-0,5, L-5,0 м.	шт./п.м.	39/195,0
3		ЛКЖ-250, 700x300x30 Дождеприемная решетка, ГОСТ 3634-99 чугунная, 820x700	шт.	50
4		лоток водоотводный РоуМАХ Basic ЛВ-20.26.30-ПП пластик с щелевой решеткой чугунной В4 кл. С(комплект) Заглушка глухая для Роу МАХ Basic ЛВ-20.26.30 Компания Standartpark	п.м. шт.	87 2
5		лоток водоотводный Белотех DN-300, ЛВ-30.38.61-Б-К20, Кл.Е глубиной 0,3м Решетка чугунная МАХ РВ-30.37.50 В4кл.Е Заглушка боковая для лотка ЛВ-30.38.61-Б-К20 Компания Standartpark	п.м. шт.	286,0 5
6		Пескоуловитель Белотех DN-300 ПУС-30.39.95-Б Бетонный с решетчатой щелевой чугунной дорожкой В4-кл. D(комплект) Корзина арт. 61796 Компания Standartpark	шт	9
7		Щебень	м3	130,76
8		Бетон, класса В35 для объемы	м3	95,49
9		Сухая песчано-цементная смесь В7,5	м3	29,48



Условные обозначения

- "Красная линия"
- Граница проектируемой территории
- Граница арендуемой территории
- Существующие здания и сооружения

1. Вертикальная планировка разработана на топосъемке в масштабе 1:500.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах, уклоны - в процентах.
3. Система высот - балтийская, система координат - местная, г. Алматы.
4. 875,20 - проектная отметка (красная)
875,15 - отметка земли (черная)
5. Проектные горизонталы проведены через 0,1 м., 0,2 м.
6. Все стены дренажной системы зачехлить цементно-песчаной смесью, для лотков стандартных сыпать лоток обработать герметиком.
7. Все элементы дренажной системы (трубы, лотки Б-3, ЛКЖ, ЗКЦ) выкладываются на щебеночное основание высотой 0,2м лотки и пескоуловители стандартных обязательно с устройством бетонных обвалочных стенок 0,2м во избежание деформации, на цементно-песчаную подготовку в+0,1м.
8. В результате демонтажа подпорных стен, образуется перепад высот в 1,2 м. для предотвращения засыпки корневой шейки существующих деревьев и фиксации откоса применить систему Г-ловей на данных участках S=110 м2

270-1/2019-ГП						
Реконструкция существующего рынка под торговый комплекс, пр. Алтынсарина ул. Улугбека, 4 мкр., Ауэзовский район						
Изм.	Коп.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН					Стандия	Лист
Генеральный план					РП	Листов
Генпроект	Аждаров А. А.	04.19				
Разработал	Баймуралина А. С.	04.19				
Проверил	Аждаров А. А.	04.19				
Н.контроль	Баймуханбетов С. С.	04.19				
План организации рельефа М 1:500					ООО "Центр градостроительного проектирования"	

ПЛАН КРОВЛИ



План кровли



Спецификация элементов кровли

№ п/п	Обозначение	Наименование	Единица	Масса, кг/ед.	Примеч.
1		Панель кровли	774,9 кв.м		
2		Вспомогательная перемычка	шт		
3		Вспомогательная труба	шт		
4		Вспомогательная труба	шт		
5		Вспомогательная труба	шт		

2019-AP		Павильон 1.2	
Инженерный проект кровли павильона 1.2		Кровля	
Инженер: А.И.Сидорова		Лист 2	
Проверил: А.И.Сидорова		План кровли	
Деталь: Кровля		ГОСТ 2137	
Масштаб: 1:100		ФСН МОБАТ02	

РАЗРЕЗ

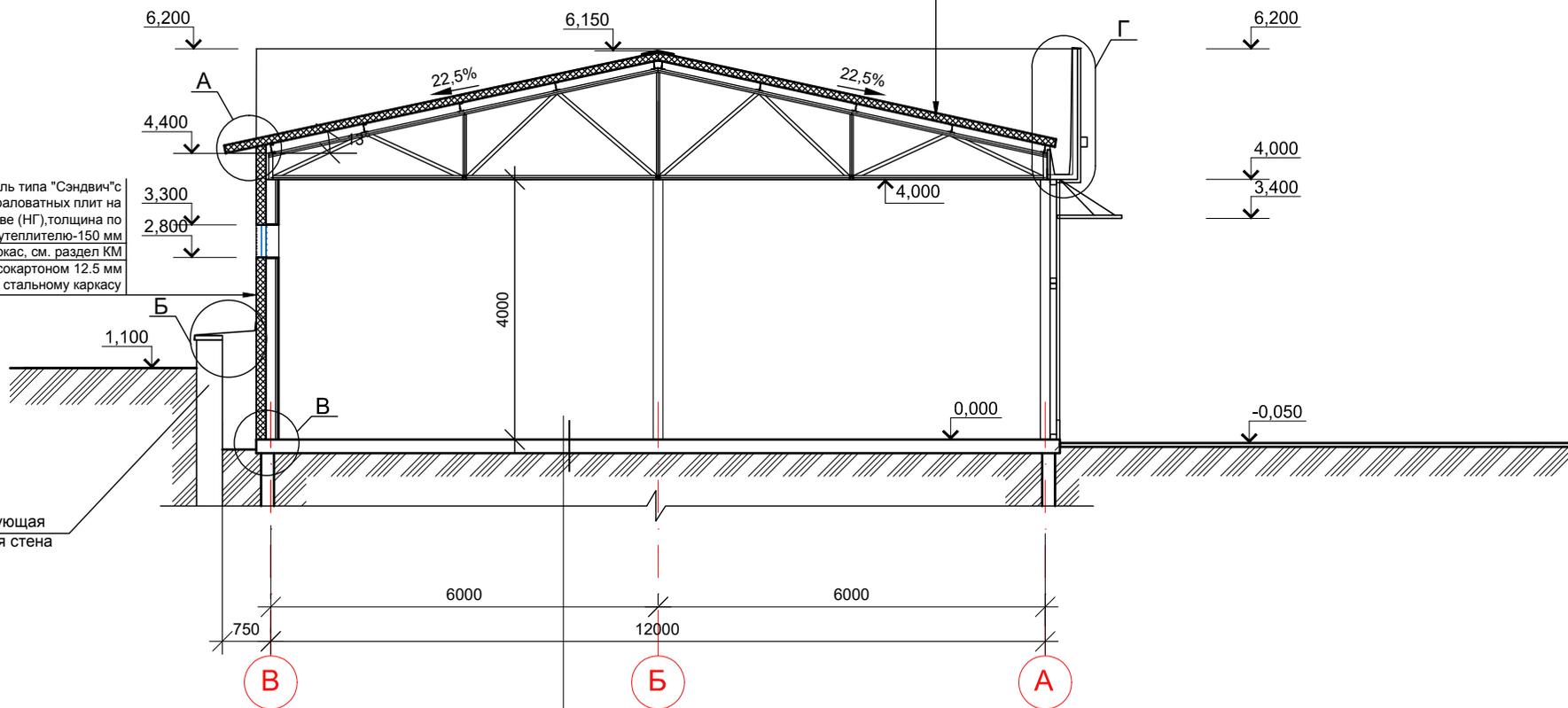
Разрез 1-1



Трехслойная кровельная панель типа "Сэндвич" с утеплителем из минераловатных плит на базальтовой основе (НГ), толщина по утеплителю-120 мм
Металлич. фермы, прогоны, см. раздел КМ

Трехслойная стеновая панель типа "Сэндвич" с утеплителем из минераловатных плит на базальтовой основе (НГ), толщина по утеплителю-150 мм
Металлокаркас, см. раздел КМ
Облицовка стен гипсокартоном 12.5 мм по стальному каркасу

Существующая подпорная стена



Керамическая плитка на клею	- 10мм
Гидроизоляция "Бикрост"	- 1 мм
Цементно-песчан. стяжка М200, армиров. сеткой 5 Вр1 100x100	- 50 мм
Техническая пленка	
Пеноплекс	-50 мм
Бетонная подготовка, бетон М3,5	-100 мм
Песчано-гравийная смесь с послойным трамбованием до $\gamma=1,65 \text{ г/см}^3$	- 200 мм
Утрамбованный грунт	

						270-1/2019-AP			
						Реконструкция существующего рынка под торговый комплекс, пр. Алтынсарина уг. ул. Улугбека, 4 мкр., Ауэзовский район			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Павильон 1, 2	Стадия	Лист	Листов
ГАП					04.19		РП		
Разработал	Баймурзина			<i>Баймурзина</i>	04.19	Разрез 1-1	ООО "ЦГП" ГСЛ №004702		
Проверил					04.19				
Н. контр.					04.19				

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

РЕНДЕРЫ



РЕНДЕРЫ



РЕНДЕРЫ



РЕНДЕРЫ



ФОТО ОБЪЕКТА
НА ДАННЫЙ
МОМЕНТ



пр. Алтынсарина

пр. Улугбека

ФОТО ОБЪЕКТА НА ДАННЫЙ МОМЕНТ



Проектируемая зона



КОНТАКТЫ



НУРЖАН ДАВЛЕТБАЕВ
Руководитель



+ 7 747 516 87 77



nurzhan@thesmartspace.kz



ЖАЗИРА ЮСУПОВА
Менеджер по аренде



+ 7 775 018 36 00



zhazira@thesmartspace.kz

WWW.THESMARTSPACE.KZ